



Koperstagerij

K Meubelmakerij

Oorsprong

Bij het inrichten en ontwerpen van de Koperslagerij is de omgeving enorm verbonden met de geschiedenis. Een rijke geschiedenis, op vele fronten welteverstaan. Vlissingen ademt de maritieme geschiedenis. De Koperslagerij is een verbintenis met de scheepswerfcultuur en het water. Leven en wonen op cultureel, industrieel en historisch erfgoed.

Beelden, herinneringen, gevoelens die opleven bij iedere Vlissinger met kennis van de stad. De Koninklijke Maatschappij De Schelde is onlosmakelijk verbonden met Vlissingen en haar inwoners. In elke familie heeft vroeger wel iemand bij de Schelde gewerkt. Decennialang was het bedrijf het maatschappelijk en economisch kloppend hart van Vlissingen en omstreken.

De geschiedenis gaat ver terug en vindt haar oorsprong in de oprichting in 1875. Vanaf dat moment was de KMS de leverancier van de Koninklijke Marine. Naast de levering aan de Koninklijke Marine ontwikkelde het bedrijf zich ook in de civiele scheepsbouw.

Vlissingen was één met De Schelde. Als er weer een nieuw schip van de helling gleed, liep de hele stad uit om kijken hoe de golven over de kade klotsten. In de hoogtijdagen werd zelfs een verkeersagent ingezet om het werkverkeer in goede banen te leiden.

De Schelde heeft haar sporen achtergelaten in Vlissingen. En dat is iets om trots op te zijn! De Koperslagerij omarmt de maritieme en industriële historie. Daar waar stad en industriële historie elkaar vinden, wordt de nieuwe woonwijk ontwikkeld. Stads en stoer wonen in de Koperslagerij.



KOPERSLAGERIJ

Aan de rand van het Vlissingse centrum en op grondgebied dat historie en cultuur ademt verrijst de Koperslagerij. Een ware toevoeging op het Scheldekwartier, dat in de afgelopen jaren enorm is ontwikkeld en Vlissingen weer op de kaart heeft gezet. Met het stadscentrum om de hoek en de historische charme is dit een heerlijke plek om te wonen.

De Koperslagerij is voor mensen die houden van eigentijds wonen, met een stoere industriële touch. Voor de liefhebbers van mooie uitzichten, stadse taferelen en het maritieme leven.

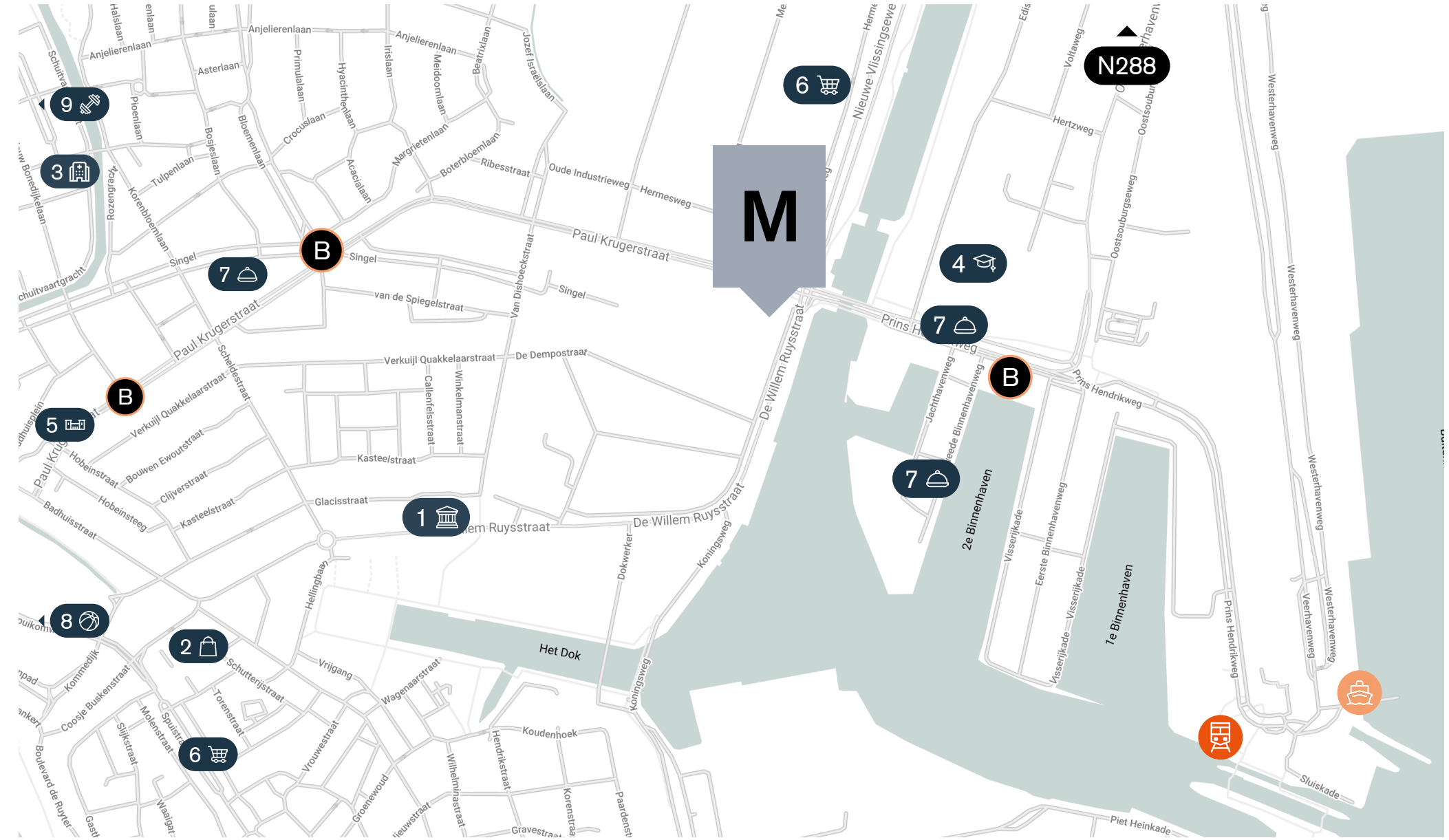
Met in totaal 84 woningen voorziet de Koperslagerij in wooncomfort voor iedereen. Van levensloopbestendige woningen, tot grote stoere kadewoningen. Stads en stoer wonen dus, voor iedereen. Met oog voor detail, woongenot en het maritieme karakter. De plek waar iedereen straks een eigen verhaal kan schrijven, in de Koperslagerij.



Vlissingen

Wonen in de stoerste stad van Zeeland. Een stad met ambitie en grootse plannen. Niet alleen bruisend als de branding, maar vooral ook heel dynamisch. Een stad die niet verveelt, waar altijd iets gebeurt en waar vooral nog heel veel staat te gebeuren. De toekomstvisie van de gemeente Vlissingen liegt er niet om. De stad zal de komende jaren alleen maar groeien, verbeteren en haar identiteit omarmen.

Heerlijke stranden, de boulevard en gezellige terrassen. De stad heeft van alles te bieden. Slenteren door het centrum of over de groene boulevard. Uitwaaien bij de windorgels of genieten van het uitzicht op een nieuw miljoenenjacht in aanbouw. Vlissingen blijft verrassen!



De locatie

In de Koperslagerij voelt iedereen zich thuis. Van jong tot oud. Van starter tot doorstromer. De diversiteit in het woonaanbod zorgt voor een veelzijdige en dynamische wijk. Bij de opzet van het plan is de oorsprong van de omgeving leidend geweest. Het gebied staat bol van de stoere, maritieme elementen en geschiedenis. Daar waar vroeger de Koninklijke Schelde haar vakwerk uitvoerde, verrijst nu een heerlijke woonomgeving.

De Koperslagerij is gelegen aan de rand van het bruisende centrum. De locatie is uniek door de uitstekende bereikbaarheid en toch centrale ligging. Op vijf minuten fietsen sta je in het stadscentrum en de Boulevard. Ga je er een dagje op uit? Dan ben je met een paar minuten op het station of bij de veerboot. Wat denk je van een dagje naar 'de overkant' met de boot? Ga je liever iets verder weg, dan zit je met de auto binnen 5 minuten op de A58. Centraal maar supergoed bereikbaar dus!

Zin om een middagje op het terras te zitten? Op het Bellamypark en de Nieuwedijk heb je ruime keuze uit diverse horecazaken! Ben je wat sportiever aangelegd? Dan wandel je via de Groene Boulevard zo het strand op voor een frisse duik. Ook qua entertainment zit je goed, want de bioscoop en het CCXL theater zijn om de hoek. Dat is toch ideaal? Wonen in de Koperslagerij verveelt nooit!

- 1 Museum Scheldewerf
- 7 Restaurant
- 2 Commerciële zone
- 8 Strand Vlissingen
- 3 Ziekenhuis
- 9 Sportpark
- 4 Universiteit
- Vlissingen Station
- 5 Watertoren Vlissingen
- B Bushalte
- 6 Supermarkt
- Westerschelde Ferry

Fijne horeca in de omgeving

Wonen in de Koperslagerij is wonen in een stad die volop in ontwikkeling is en waar steeds meer bijzondere plekjes te vinden zijn. De stad bruist als nooit tevoren en maakt een geweldige ontwikkeling door. De ligging van de wijk is optimaal om te kunnen genieten van al het moois en leuks dat de stad te bieden heeft. Denk bijvoorbeeld eens aan de vele leuke horecagelegenheden. Wij laten je graag kennismaken met een aantal enthousiaste ondernemers die niet kunnen wachten de nieuwe bewoners van de Koperslagerij te ontmoeten.

Pier 7 & Boulevard 17

Niek Damen en zijn broers Valentijn en Jelle begonnen een aantal jaren geleden met een droom; een strandpaviljoen in Vlissingen waar mensen voor in de rij willen staan. Toen zij in 2015 hun plan indienden bij de gemeente hadden ze niet durven dromen dat het zo'n daverend succes zou worden.

Bij Pier 7 krijg je direct een vakantiegevoel. En dat op 5 minuten van huis! Sinds de opening in 2018 weet menig Vlissinger (en toerist) de weg naar het hippe strandpaviljoen te vinden. In de zomermaanden kun je hier heerlijk zitten maar ook in de wat koudere periodes is het genieten bij Pier 7. Zo is het binnen bij uitstek geschikt voor een warme chocomel na een lange strandwandeling. De ondernemers en hun team hebben oog voor detail en gaan voor het beste resultaat. Tevreden klanten staan centraal. De drie broers vinden het belangrijk dat iedereen kan genieten van het mooie Pier 7 en hebben zij zich daarom hard gemaakt voor toegankelijkheid voor iedereen. Door de hellingbaan is het daarom ook voor mindervaliden mogelijk om te genieten van een hapje en een drankje bij Pier 7. Ook duurzaamheid staat hoog in het vaandel. Hun inzet is direct in het openingsjaar al beloond met een prijs voor beste nieuwkomer, een gouden Green Key en werd vervolgens in 2019 bekroond met de prijs voor het duurzaamste paviljoen van Nederland. Ondernemers met een hart voor hospitality en de omgeving. Een echte aanrader voor strandliefhebbers! Kun

je geen genoeg krijgen van het uitzicht, dan kun je blijven slapen in een van de zeven unieke beachrooms van Pier 7. Dan is wakker worden echt een feestje.

Het enthousiasme voor horeca hebben deze topondernemers meegenomen de ontwikkeling van het nieuwe concept Boulevard 17, dat zij in 2020 hebben gerealiseerd. Hier kun je de hele dag door genieten van allerlei lekkers in een instagram-waardige setting. De toffe prints op de muur, de gave rotan lampen die het plafond sieren, je kijkt je ogen hier werkelijk uit.

Gezelligheid en een leuke sfeer vormen de basis bij Boulevard 17. Kijk je op de menukaart dan is dat duidelijk terug te zien. Van ontbijt tot diner, alles is mogelijk. Ben je klaar voor een avondje culinair genieten met een leuk gezelschap? Neem dan een van de lekkere shared-dining gerechten. Wat denk je bijvoorbeeld van een gegrilde kip Piri Piri om te delen of een hanging octopus? Heb je bepaalde allergieën of eet je het liefst vegan? Geen probleem, want het team staat met een glimlach voor je klaar en houdt altijd rekening met jouw wensen. Een lekkere cocktail in de serre is ook een echte aanrader. Geniet met een werelds uitzicht op de scheepvaart van de beste cocktails. Voor een complete beleving kun je je volledig in de watten laten leggen door te blijven slapen in een van de tien luxe suites. Lekker uitslapen en vervolgens genieten van een heerlijk uitgebreid ontbijtbuffet. Waarom nog op vakantie? Je hebt jouw bestemming al bereikt!



La Compania

Een echte aanrader op het gezellige Bellamypark is La Compania. Ondernemers Ruud Riemens en Jolanda Bruggeman zijn ware levensgenieters die er alles aan doen om je kennis te laten maken met de authentieke Spaanse keuken en bijbehorende gezelligheid. Ruud en Jolanda hebben niet alleen een uitgesproken liefde voor Spanje, maar ook voor elkaar. Beide hebben ze altijd in de horeca gewerkt en daar sprong de vonk tussenbeide over. Nu werken ze beide al geruime tijd en met veel plezier samen in hun eigen restaurant.

De keuze voor een Spaanse bar was vrij snel gemaakt. Allebei zijn ze verknocht aan het Zuid-Europese land en de bijbehorende keuken en in de omgeving van Vlissingen was er destijds nog geen Spaans restaurant te vinden. Bovendien wilden ze een uniek concept neerzetten, dat aandacht zou trekken. Ze kozen voor een Spaanse bar met extra aandacht voor gerechten uit de streek Galicië. Bij binnenkomst word je direct omarmd door de gezellige sfeer en kom je direct in de verleiding om zoveel mogelijk van de kaart te bestellen.

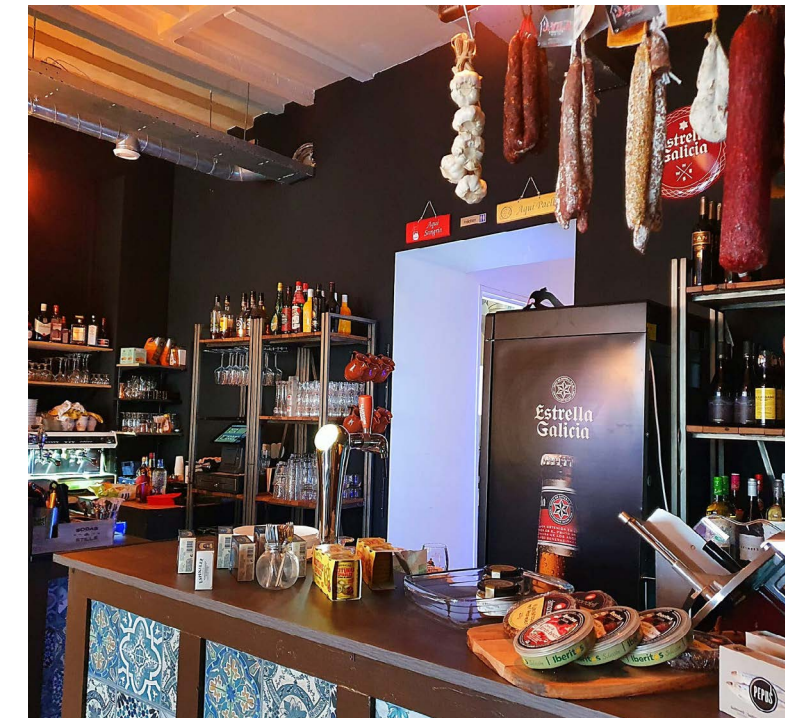
Een grote schare (vaste) gasten weet de zaak inmiddels te vinden. Het mooiste compliment komt volgens Ruud en Jolanda van de Spanjaarden die in de omgeving werken en wonen. Vlissingen kent een groeiende Spaanse gemeenschap omdat met name in de scheepsbouw veel vakmensen uit Zuid-Europa worden aangetrokken. Zij komen naar La Compania om zich weer even thuis te voelen. "Dat is natuurlijk fantastisch!"

Het Bellamypark ligt ongeveer om de hoek van de Koperslagerij en is daarmee bij uitstek een ideale plek om te genieten

van alle leuke horecagelegenheden. Bij La Compania zijn ze enorm enthousiast over de ontwikkeling van een mooie nieuwe woonwijk in de buurt. "Vlissingen is in ontwikkeling en dat is geweldig om te zien", aldus Jolanda. Na altijd in grote steden te hebben gewoond heeft het werk en uiteindelijk de liefde haar in Vlissingen gehouden. En daar is ze hartstikke trots op. Als gastvrouw geeft ze je een warm welkom en Ruud zorgt samen met de chef voor de lekkerste tapas. Een gouden combinatie!

Een stad in opkomst en vol vernieuwing vraagt natuurlijk ook om frisse culinaire ideeën en daar zijn ze zich bij La Compania zeker van bewust. De eetcultuur verandert en mensen zijn steeds vaker enthousiast om nieuwe dingen te proberen. Die nieuwsgierigheid voeden ze graag in deze leuke tapasbar. Het optimaliseren van de kaart en het ontwikkelen van nieuwe gerechten is een continu proces. Regelmatig reizen Ruud en Jolanda af naar Spanje om inspiratie op te doen. Hun importeur en tevens beste vriend laat ze steeds weer met nieuwe mooie producten kennismaken. Alleen de beste producten worden rechtstreeks naar Vlissingen gebracht om de lekkerste gerechten van te maken. Samen met de importeur organiseren ze regelmatig proefdagen waarop ze samen de keuken induiken voor inspiratie en nieuwe ideeën. Enorm inspirerend en bovendien superlekker!

Wil je echt lekker eten in authentieke Spaanse sferen? Genieten van verschillende hapjes, lekkere wijnen of een koud glas Estrella? La Compania is jouw Spanje onder de Zeeuwse zon!



Café restaurant Soif !

Soif is een waar begrip te noemen. Een van de horecazaken gelegen aan het gezellige Bellamypark. Vanaf de Koperslagerij dus een kleine 5 minuten fietsen. Houd je meer van wandelen? Dan loop je binnen een klein kwartier zo het bruisende Bellamypark op. Een plek waar Vlissingers van alle leeftijden samenkomen voor een hapje en een drankje. Met een mooi groot terras op een toplocatie is er altijd gezelligheid te vinden bij Soif. Of je nu komt voor een wijntje op het terras of liever gaat voor een heerlijke koffiespecialiteit, het team van Soif doet er alles aan om te zorgen dat het jou aan niets ontbreekt.

Trotse eigenaar Martijn van de Woestijne en zijn vrouw Annika Meijboom zijn altijd bezig met vernieuwing en verbetering. De leukste trends op horecagebied zijn binnen de kortste keren terug te vinden in Soif. Onlangs hebben ze het complete interieur opgefrist met een superleuke en hippe tent als resultaat! Neon, goud en botanische prints aan de muur, kortom een heerlijk sfeertje. Maar buiten valt het terras ook in het oog door de leuke aankleding en de schommel tafels waar je gezellig aan kunt zitten met een grote groep.

Gezelligheid in Soif kent geen tijd. Het is eerder regel dan uitzondering dat een borreltje aan het einde van de middag uitloopt in een feestje aan de bar met heerlijke cocktails en borrelbites. Een grote schare vaste klanten ziet de gezellige zaak dan ook als een tweede (t)huis. Kom je voor een culinair avontuur? Je kunt hier heerlijk eten van de uitgebreide kaart. Kiezen zou alleen wel eens lastig kunnen worden, want het is allemaal zo lekker!



De Meubelmakerij





DE MEUBELMAKERIJ

Luxe wonen in het energiezuinige en moderne appartementencomplex 'De Meubelmakerij' betekent comfortabel en splinternieuw wonen met een prachtig vrij uitzicht over het druk bevaren Kanaal door Walcheren. Door de hoekligging binnen het nieuwbouwplan 'de Koperslagerij' heb je een mooi vrij uitzicht, vanuit ieder appartement. Vanuit de woonkamer, de keuken en de balkons kijk je uit over het water en de jachtbouw van Amels en heb je een leuk uitzicht over de diversiteit van de scheepvaart. 'De Meubelmakerij' is een voornaam, kleinschalig appartementencomplex dat ruimte biedt aan acht luxe appartementen met een lift, een eigen berging en een eigen parkeerplaats.



Het stoere en statige complex wordt gekenmerkt door een industriële look, passend op het terrein van de voormalige scheepsbouwer. Het gebruik van hoogwaardige materialen zorgt voor de luxe- en moderne uitstraling van het complex. Tegelijkertijd zorgen gasloos wonen, gecombineerd met uitstekende isolerende eigenschappen, vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen voor een energielabel tot A+++ dat garant staat voor energiezuinig wonen. Uiteraard allemaal met een knipoog naar de industriële geschiedenis van 'de Koperslagerij'. Dit is onder an-

dere terug te zien in het bijzondere metselwerk en de detaillering van gevels en de raampartijen, waarbij stoere materialen gevangen worden in de luxe uitstraling van het appartementencomplex. Het complex beschikt over vier woonlagen, waarin 8 fraaie appartementen worden gerealiseerd. De grote raampartijen zorgen ervoor dat de appartementen stuk voor stuk over veel daglicht beschikken en uitzicht geven op deze bijzondere locatie in Vlissingen. Iedere dag is het schouwspel op het Kanaal door Walcheren weer anders en de combinatie van beroepsvaart tot plezier-

jachten, alsmede de imposante jachten van scheepsbouwer Amels, zorgen voor een continu wisselend beeld. Wil je lekker buiten zitten? De ruime balkons met fraaie afwerking zijn ideaal om te genieten van de omgeving en het uitzicht.

Het parkeren van een auto is geen probleem, want ondanks de centrale ligging tegen het centrum van Vlissingen aan, heb je altijd de beschikking over je eigen parkeerplaats op de begane grond. Daarnaast heeft ieder appartement ook nog een eigen praktische berging op de begane grond.



Type 1

Dit luxe, energiezuinige appartement staat met haar functionele indeling en prachtig uitzicht garant voor comfort in een uitermate energiezuinig jasje. Het appartement en de 2 balkons geven een dynamisch vrij uitzicht over het Scheldekwartier en de levendige, karaktervolle omgeving en het water. De grote raampartijen en de 2 balkons zorgen ervoor dat je kunt genieten van lekker veel licht in huis.

De entree van het complex, aan DE WILLEM RUYSSTRAAT, wordt gekenmerkt door de bolle vormgeving in een koperkleurig jasje. De entree is verzorgd en middels een videofoon met intercominstallatie afgesloten. Eenmaal binnengekomen is er toegang tot de centrale hal met het trappenhuis en de lift. Voorts is er toegang tot de eigen berging en tot het parkeerdek, hetgeen zich achter het appartementencomplex bevindt. De lift brengt je comfortabel naar de gewenste woonverdieping. De centrale hal op de woonverdieping geeft voorts toegang tot één van de twee appartementen die het complex per verdieping heeft.



De hal van het appartement geeft een verzorgde entree met ruimte voor de garderobe, de meterkast en het moderne toilet, voorzien van degelijk sanitair en tegelwerk van goede kwaliteit met keuze in de afwerking. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer, welke met circa 41 m² voorzien is van comfortabele woonruimte. Als vanzelf wordt je getrokken naar de voorzijde van de ruimte, waar het vele glas in de zithoek zorgt voor een lichte en aangename ruimte die vrij uitkijkt over de scheepvaart van het Kanaal door Walcheren. Vanuit de zithoek is er toegang tot één van de twee balkons die dit type appartement kenmerkt. Het balkon meet circa 10 m² en versterkt het uitzicht dat je vanuit de woonkamer geniet. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eethoek, welke in verbinding staat met de open keuken. Het appartement beschikt, naast de eigen berging op de begane grond, over een in pandige berging in het appartement. Ideaal voor het plaatsen van uw witgoed en tevens de locatie

voor de warmtepomp en de technische installaties die zorgdragen voor het energiezuinige karakter van het appartement. Er bevinden zich twee slaapkamers in het appartement, variërend in grootte. Met respectievelijk circa 13,5 m² en 11,5 m² zijn de slaapkamers goed bemeten en geschikt als masterbedroom en een extra kamer voor logees of uw hobby. Bijzonder is het balkonnetje van circa 2,5 m² dat zich aan de achterzijde van het complex bevindt. Zo heb je vanuit de masterbedroom een extra buitenruimte en een leuk uitzicht over de achtergelegen nieuwbouw en de stadszijde.

De badkamer is voorzien van hedendaags comfort in een modern en sfeervol jasje. Je kunt je laten adviseren in de keuze voor het sanitair en combineren in de keuze van het tegelwerk. Uiteraard kun je kiezen uit diverse hoogwaardige materialen naar eigen smaak, zodat het precies past bij jouw wensen.

Type 2

Dit luxe energiezuinige appartement is gelegen op de hoek van DE WILLEM RUYSSSTRAAT en De Dempostraat. Met een balkon van circa 9 m², gesitueerd op het westen is er altijd iets te zien en is een zonnig plekje gegarandeerd aanwezig. Het appartement en het balkon geven een dynamisch vrij uitzicht over het Scheldekwartier en de levendige, karaktervolle omgeving en het water. De grote raampartijen en de schuifpui zorgen ervoor dat je kunt genieten van lekker veel licht in huis.

De ruime opzet van het appartement, met een woonoppervlakte van circa 103 m², geeft comfortabele woonruimtes waarbij 2 goed bemeeten slaapkamers en een royale woonkamer van ruim 52 m² zorgen voor een optimale indeling op een unieke locatie binnen Vlissingen.

De entree van het complex, aan de Willem Ruysstraat, wordt gekenmerkt door de bolle vormgeving in een koperkleurig jasje.

De entree is verzorgd en middels een videofoon met intercominstallatie afgesloten. Eenmaal binnengekomen is er toegang tot de centrale hal met het trappenhuis en de lift. Voorts is er toegang tot de eigen berging en tot het parkeerdek, hetgeen zich achter het appartementencomplex bevindt. De lift brengt je comfortabel naar de gewenste woonverdieping.



De centrale hal op de woonverdieping geeft voorts toegang tot één van de twee appartementen die het complex per verdieping heeft.

De hal van het appartement geeft een verzorgde entree met ruimte voor de garderobe, de meterkast en het moderne toilet, voorzien van degelijk sanitair en tegelwerk van goede kwaliteit met keuze in de afwerking. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer, welke met circa 52,5 m² voorzien is van een royale indeling. Kenmerkend voor dit type appartement is de ligging op de hoek en de vele raampartijen die daarmee samengaan. Als vanzelf wordt je getrokken naar de voorzijde van de ruimte, waar het vele glas in de zithoek zorgt voor een lichte en aangename ruimte die vrij uitkijkt over de scheepvaart van het Kanaal door Walcheren. Vanuit de zithoek is er toegang tot het zonnige balkon, gesitueerd op het westen. De schuifpui zorgt voor directe toegang tot het balkon van circa 9 m². Het balkon versterkt het uitzicht dat je vanuit de woonkamer geniet. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eethoek, welke in ver-

binding staat met de open keuken. Het appartement beschikt, naast de eigen berging op de begane grond, over een inpandige berging in het appartement. Ideaal voor het plaatsen van uw witgoed en tevens de locatie voor de warmtepomp en de technische installaties die zorgdragen voor het energiezuinige karakter van het appartement. Er bevinden zich twee slaapkamers in het appartement, variërend in grootte. Met respectievelijk circa 12,9 m² en 11,6 m² zijn de slaapkamers goed bemeeten en geschikt als masterbedroom en een extra kamer voor logees of uw hobby.

De badkamer is voorzien van hedendaags comfort in een modern en sfeervol jasje. Je kunt je laten adviseren in de keuze voor het sanitair en combineren in de keuze van het tegelwerk. Uiteraard kun je kiezen uit diverse hoogwaardige materialen naar eigen smaak, zodat het precies past bij jouw wensen. De grote raampartij in de badkamer zorgt voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie, gecombineerd met het mechanische ventilatiesysteem in het appartement.

Algemene informatie

De Meubelmakerij

44 woningen en 24 appartementen “De Koperslagerij”

Een woning/appartement met zekerheid

De woningen en appartementen van “De Koperslagerij” worden aangeboden met Bouwgarant waarborg-garantie. Koopt u een woning onder Bouwgarant, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat de ondernemer tijdens de bouw failliet? Dan zorgt de Bouwgarant voor de afbouw van uw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt de waarborg-garantie u een financiële schadeloosstelling.
- Iedereen kan zich aannemer noemen, maar BouwGarant-aannemer word je alleen als je over de juiste diploma's en verzekeringen beschikt. Als u een BouwGarant-aannemer inschakelt, bent u er zeker van dat u werkt met een ervaren vakman die zijn zaken op orde heeft.
- Om het BouwGarant-keurmerk te mogen dragen, moet een bouwbedrijf aan een reeks van kwaliteitseisen voldoen. Die eisen hebben onder meer te maken met de wijze van offrenen, hoe hij meer- en minderwerk berekent en zijn werkwijze bij oplevering. Ook zaken als de kredietwaardigheid worden gecontroleerd. Als de aannemer het BouwGarant-keurmerk eenmaal heeft, wordt hij regelmatig getoetst door een onafhankelijke instantie.
- Een BouwGarant-aannemer maakt duidelijke afspraken en zet die voor u op papier. Die afspraken gelden niet alleen voor de offerte, maar voor het hele traject tot en met de oplevering. U komt dus nooit voor onaangename verrassingen te staan.
- Mocht er toch iets misgaan tijdens de bouw en u komt zelf met uw aannemer niet tot een oplossing, dan biedt de klachtenregeling van BouwGarant uitkomst. We doen er alles aan om samen met u en uw aannemer tot een oplossing te komen.

- BouwGarant-aannemers zijn aangesloten bij de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw. Dit is een onafhankelijke instantie die u kunt inschakelen als u een probleem heeft met uw aannemer, waar u samen of na tussenkomst van BouwGarant niet uitkomt. De Geschillencommissie is opgericht door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en BouwGarant.
- Let op: het Bouwgarant-certificaat dient u in uw bezit te hebben voordat de eigendoms-overdracht via de notaris plaatsvindt.

Milieumaatregelen

Bij het ontwerpen van de woningen, de inrichting van het openbaar gebied, de keuze van materialen en de werkzaamheden tijdens de bouw, wordt rekening gehouden met milieu- en energieaspecten. Niet alleen het gescheiden inzamelen en afvoeren van bouwafval wordt gerealiseerd, tevens zal het afval tijdens de uitvoering worden beperkt door zoveel mogelijk met prefab onderdelen te werken. In samenwerking met de ontwikkelende partners is er een bewuste en verantwoorde keuze gemaakt voor de diverse toe te passen bouwmaterialen.

Daarnaast zijn reeds vele energiebesparende maatregelen en voorzieningen opgenomen waarvan u uiteindelijk de voordelen geniet tijdens bewoning.

Uitvoeringsduur, datum van aanvraag

De uitvoeringsduur voor de bouw van de woningen bedraagt een nader in de aannemingsovereenkomst omschreven aantal werkbare werkdagen. Bij de woningen start het tellen van deze dagen vanaf het moment dat de begane grondvloer ligt, dit volgens de richtlijnen van de Bouwgarant regeling. De benodigde bouwtijd om de gevolgschade van onvoorziene omstandigheden en/of onwerkbaar weer te verhelpen, zoals brand, storm en waterschade, wordt aangemerkt als onwerkbare werkdagen.

Tekeningen

De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten, keukeninrichtingen en overige getekende inrichtingselementen behoren niet tot de levering (behoudens datgene wat met name in deze omschrijving is genoemd).

Aan wijzingen en/of afwijkingen ten opzichte van de getekende inrichtingen kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening geeft derhalve een impressie van deze inrichting, wijzigingen hierin worden nadrukkelijk voorbehouden.

De artist impression waarin het ontwerp van de woningen en het openbaar gebied is weergegeven geeft een sfeerbeeld, een impressie van de werkelijkheid. Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering

Tenzij nadrukkelijk anders aangegeven zijn alle maten op de tekeningen uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten, geringe maatafwijkingen tijdens de uitvoering worden voorbehouden.

Aansluitingen woningen

De woningen worden aangesloten op het rioleringsstelsel en de nutsvoorzieningen, zoals water en elektra. De woningen zijn tevens voorzien van een aansluitmogelijkheid voor centrale antenne inrichting (CAI). De aansluitkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de verkoopprijs inbegrepen, met uitzondering van de abonnement- en aansluitkosten voor CAI zijn geheel voor rekening van de koper.

Door de koper moet tijdig vóór oplevering van de woning, de aanvraag voor de levering van water en elektriciteit worden ingediend,zodat uw woning bij oplevering reeds is aangesloten.

Deze aanvraagformulieren worden u tijdig door de VOG toegestuurd. Voor de oplevering vindt de aansluiting van water en elektra plaats op naam van de koper. Een en ander is nodig om de installaties te testen. De kosten van energieverbruik van water en elektra, zijn tot het moment van oplevering voor rekening van de verkoper.

Verkoopprocedure

Wanneer u geïnteresseerd bent in een woning dan kunt u een afspraak maken voor een informatiesprek met de makelaar. In dit gesprek kunnen de volgende punten aan de orde komen:

- optie- en bedenktijd;
 - bouwtijd en planning;
 - kopers keuze;
 - koop- en aannemingsovereenkomst;
 - ontbindende en opschortende voorwaarden;
 - termijnbepalingen;
 - renteverlies tijdens de bouw;
 - financieringsmogelijkheden;
 - afspraak tekengesprek;
- eigendomsoverdracht; de tranportakte

Aankoopprocedure

44 WONINGEN en 24 appartementen “De Koperslagerij”

Onderstaand geven wij u ter informatie een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst tot aan de oplevering. Dit betreft de navolgende zaken, die wij achtereenvolgens beknopt beschrijven:

- de koopsom, wat hieronder verstaan wordt bij een nieuw te bouwen woning;
- koop- en aannemingsovereenkomst;
- hoe u de koop- en aanneemsom betaalt en eventueel financiert met een hypotheek;
- op welke wijze de woning aan u wordt opgeleverd;
- hoe u de woning aan uw eigen 'woonwensen' aanpast;
- de garantie

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met verwerven van een woning gemoeid zijn, in de koopsom en aannemingssom zijn begrepen:

- grondkosten;
- standaard bouwkosten;
- garantieregeling;
- architecten- en constructeurs honorarium;
- bouwvergunningkosten (legeskosten);
- standaard aansluitkosten voor water, elektriciteit, cai en riolering
- makelaarskosten;
- notariskosten inzake transportakte;
- wettelijke verschuldigde belastingen, BTW / overdrachtsbelasting;

t u, geheel vrijblijvend, een op maat gesneden hypotheekadvies krijgen.

Betalingswijze

Pas bij de definitieve eigendomsoverdracht (tekenen akte van kwijting) bij de notaris betaalt u de grondtermijn en de reeds vervallen bouwtermijnen, rentekosten en eventueel bijkomende kosten. De termijnen en betalingen staan vermeld in de aannemingsovereenkomst. Tijdens de bouwperiode ontvangt u, wanneer de bouw weer zover gevorderd is dat een van de termijnen is vervallen, van de aannemer een verzoek tot betaling van de betreffende termijn. Over de verschuldigde maar niet tijdig betaalde termijn(en) wordt in de aannemingsovereenkomst overeengekomen rente berekend.

Hypotheek tijdens de bouw.

De ontvangen nota's van de bouwtermijnen zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldverstrekker, die dan voor betaling zorg draagt. Wij adviseren u een kopie van elke termijn voor uw eigen administratie te bewaren.

aflossing en/of levensverzekeringspremie over het totaal geleende bedrag betaald. Daarbij wordt over het verschil en de door de geldgever nog te betalen termijnen een rentevergoeding verstrekt. Deze rentevergoeding, de zogenaamde depotrente, is veelal gelijk aan de te betalen rente.

Financiering

De koopsom van uw woning kunt u geheel of gedeeltelijk financieren met een hypothecaire financiering. De verschillen tussen hypotheekvormen zijn vaak groot. Iedereen verkeert echter in andere (financiële) omstandigheden en stelt andere eisen aan een hypotheek.

Hierdoor kan de meest geschikte hypotheekvorm per koper verschillen. Via de makelaar c.q. uw hypotheekadviseur kunt u, geheel vrijblijvend, een op maat gesneden hypotheekadvies krijgen.

Belastingsvoordeel

De meeste kosten, verband houdend met de financiering van uw woning, zijn op dit moment fiscaal aftrekbaar in het jaar, waarin de betaling heeft plaatsgevonden (conform de thans geldende regelingen van de overheid).

Deze kosten zijn:

- hypoheekrente;
- hypotheekakte kosten, incl. kadastraal recht;
- afsluitkosten hypotheek.

Oplevering van de woning

Voor de formele overdracht van uw woning zal een vertegenwoordiger van de aannemer met u het pand inspecteren. Desgewenst kunt u zich bij de officiële oplevering laten bijstaan door een deskundige van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis. De daaraan verbonden kosten zijn voor eigen rekening. Voorafgaand aan de formele oplevering vindt circa een week voor oplevering een zogenaamde ‘voorschouw’ plaats waarbij de eventuele aanwezige onvolkomenheden kunnen worden vermeld en deze wellicht voor de formele oplevering kunnen zijn verholpen.

De eventuele geconstateerde onvolkomenheden bij de formele oplevering worden in een proces-verbaal van oplevering genoteerd, dat door beide partijen wordt ondertekend, waarna de woning officieel opgeleverd is.

De genoteerde onvolkomenheden dienen binnen drie maanden (onderhoudstermijn) door de aannemer te zijn hersteld. Na afloop van deze onderhoudstermijn gaan de garanties in.

De oplevering en de overdracht van de sleutels geschiedt nadat bij de verkoper alle betalingen van de koopsom, eventueel meerwerk en eventuele rentekosten binnen zijn en aan alle verdere verplichtingen is voldaan.

Individuele aanpassingen

Wijzigingen zijn alleen mogelijk zolang de voortgang op de bouwplaats daardoor niet wordt vertraagd en/of de voorgestelde wijzigingen niet strijdig zijn met de geldende voorschriften, eisen en normen. De verkoper c.q. aannemer zijn gerechtigd om door de koper aangegeven verzoeken tot wijzigingen, die afwijken van de standaard alternatievenlijst, af te wijzen.Bij een woning die verkocht wordt na de start van de bouw behouden de verkoper c.q. aannemer zich het recht voor het meer- en minderwerk zoals opgenomen in de standaard alternatievenlijst, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.

Het meerwerk geldt in overeenstemming met de richtlijnen van Bouwgarant de navolgende betalingsregelingen, 25% te betalen bij opdrachtverstrekking van het meer- en minderwerk. 75% te betalen bij gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende betalingstermijn. Indien het totaalsaldo minderwerk oplevert, zal dit met de laatste termijn verrekend worden.

Algemeen

Alle gemaakte afspraken betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende, zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging door de koper is ontvangen.

5% Opleveringsregeling

Voor de oplevering betaalt u de gehele aanneemsom, inclusief het meerwerk aan de aannemer. Bij deze betaling heeft u de mogelijkheid om 5% van de aanneemsom, zijnde de helft van de laatste termijn van de aanneemsom, te storten op een depotrekening bij de notaris. Zodra de aannemer de bij de oplevering geconstateerde gebreken heeft hersteld en u het proces-verbaal van oplevering voor de tweede keer heeft ondertekend, is de notaris gemachtigd tot uitbetaling van de onder zijn berusting zijnde laatste 5% van de aanneemsom.

Mocht de aannemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris en de aannemer hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen.

Verzekering

Tijdens de bouw zijn de woningen verzekerd door de aannemer. U dient echter de woning te verzekeren vanaf de datum van oplevering.

Wijzigingen

Tijdens het bouwproces kunnen er wijzigingen optreden die van invloed zijn op de technische omschrijving en dus ook op de tekst van deze brochure. Als deze wijzigingen reeds voor de koop van de woning zijn

aangebracht, worden zij alsnog door middel van inlegvellen in de brochure of errata aangegeven. Wijzigingen ter voldoening aan de overheidseisen en/of nutsbedrijven en voorschriften alsmede wijzigingen in uitvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering noodzakelijk blijken, worden uitdrukkelijk voorbehouden. Bovengenoemde wijzigingen geven nimmer aanleiding tot enige verrekening.

Over wijzigingen die na de koop essentieel blijken wordt u geïnformeerd middels een erratum. Dit mogen alleen wijzigingen zijn die een technische verbetering of noodzaak zijn. De situatietekening, waarop de woningen met de daarbij behorende grond, de straten, het openbaar groen, etc. staan aangegeven, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Desondanks kan het voorkomen dat op het moment van verkoop de tekeningen niet meer geheel met de werkelijke situatie overeenstemmen omdat bijvoorbeeld de lokale overheid door een inspraakprocedure genoodzaakt wordt van het oorspronkelijke plan af te wijken. Uiteraard wordt u hiervan zo goed mogelijk op de hoogte gehouden. Ongeacht hetgeen in deze brochure is bepaald, gelden onverkort de door Bouwgarant voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling deze verkoopdocumentatie onverenigbaar of voor de koper nadelig mocht zijn, prevaleert in dat geval steeds hetgeen dat door de bepalingen van Bouwgarant is voorgeschreven.

Op de verkoopbrochure zijn wijzigingen voorbehouden. De in de verkoopbrochure opgenomen impressies en tekeningen zijn bedoeld om een indruk van de toekomstige situatie te geven en pretenderen geenszins een exacte weergave te zijn van het uiterlijke product. Aan de inhoud van deze verkoopbrochure, zowel tekeningen als beschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Technische Omschrijving (appartementen)

De Meubelmakerij

Peil

Als peil (p=0) wordt aangegeven, wordt de bovenkant van de cementdekvloer op de begane grond bedoeld. Vanaf dit punt worden alle hoogte- en dieptematen gemeten. Deze maatvoering wordt in overleg met de gemeentelijke diensten nader vastgesteld. Definitieve uitvoering kan mogelijk afwijken van hetgeen dat is aangegeven op tekening, aan deze afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Grondwerk

In de Scheldewijk is een “leeflaag” met schone grond van 1 meter hoogte van toepassing, onder deze leeflaag is een wit filterdoek aanwezig, dit doek mag niet verwijderd of onderbroken worden. Voor de aanleg van de funderingen, bestratingen, riolering, diverse nutsleidingen, kabels etc. worden de noodzakelijke grondwerken verricht. Voor de fundering wordt de bouwput uitgegraven en voorzien van zandlaag van ca. 10cm diik. Na de funderingswerkzaamheden wordt rondom en tot bovenkant fundering het kavel aangevuld met uitkomende grond. Na de bouwkundige werkzaamheden wordt het kavel aangevuld tot ca. 10cm onder peil met uitkomende grond van het kavel. De bovenste 30 cm wordt vrij van grove obstakels opgeleverd aan de opdrachtgever. Voor de door de aannemer aan te brengen bestratingen en wordt een voldoende draagkrachtige zandlaag aangebracht. Voor de beplanting welke door de aannemer verzorgd worden, wordt er plaatselijk grondverbetering toegepast.Buitenriolering

De woningen worden aangesloten op de uitleggers vuilwater- en schoonwaterriolering van de gemeente, de aanleg- en aansluitkosten van deze werkzaamheden zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen. De aanleg en aansluiting van de buitenriolering op het hoofdriool geschiedt overeenkomstig de geldende gemeentelijke voorschriften en eisen.

Terreinverhardingen

Aan de voorzijde van de woningen wordt tot aan de erfgrens een “Delftse stoep” aangebracht. Deze “Delftse stoep” wordt uitgevoerd met gebakken klinkers. De klinkers worden aan de trottoirzijde van de erfgrens opgesloten middels een opsluitband.

Beplanting

Aan de achterzijde van het kavel wordt tegen het gaashekwerk een klimopbeplanting aangebracht. Hiervoor geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

Terreininrichting

Overkapping/ gemetselde tuinmuur

De parkeerplaatsen zijn voorzien van een overkapping welke als volgt is opgebouwd. De fundering bestaat uit een betonnen ringbalk en poeren waar de bovenliggende staalconstructie op afsteunt. Deze staalconstructie zit deels verwerkt in de halfsteens tuinmuur, welke voorzien is van sparingen die gevuld worden met geperforeerde beplating van Cortenstaal. De uitwerking hiervan wordt bij uitvoering nader uitgewerkt. Ook zit de staalconstructie verwerkt in de dakconstructie. Tussen de stalen liggers wordt er een, op afschot gelegen, houten balkconstructie verwerkt. Op deze dakconstructie wordt een sedum-daksysteem toegepast.

Bergingen en gemeenschappelijke ruimte

In de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond worden ten behoeve van de appartementen individuele bergingen gerealiseerd. Elk appartement heeft een eigen berging die gekoppeld is aan het appartement. De elektrische voorzieningen in de bergingen worden op de centrale voorzieningen kast aangesloten. De stroomvoorziening in de berging is 230V. Op de deur van de berging wordt het huisnummer geplaatst.

Heiwerk

Het complex wordt standaard gefundeerd op prefab betonnen heipalen. Afmetingen, aantallen en specificaties volgens opgave van de constructeur.

Fundering

Overeenkomstig het advies van de constructeur wordt een funderingsconstructie aangebracht van betonnen ringbalken voorzien van de benodigde wapening volgens de opgave van de constructeur. Voor deze fundering wordt vooraf een PS-funderingsbekisting gesteld ten behoeve van de isolatie en vormgeving van de balken. De kruipruimte is i.v.m. de gestelde eisen van de gemeente Vlissingen niet toegankelijk na de oplevering.

Metselwerk

Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk van de woning wordt vanaf bovenkant fundering opgetrokken in de gekozen handvorm, waalformaat metselstenen. Al het metselwerk zal worden voorzien van een 12,5mm hoge iets verdiepte, doorgestreken voeg. Deze kleur kan mogelijk afwijken van hetgeen dat is aangegeven op tekening, aan deze afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend. Dilataties toepassen volgens advies leverancier metselstenen. De spouwmuren worden geïsoleerd met harde isolatieplaten, type nader te bepalen, wat de gevel een minimale RC-waarde volgens BENG-berekening geeft. De spouwmuren worden voorzien van (stootvoeg)ventilatioerosters, volgens de eisen uit het bouwbesluit.

Kalkzandsteen

Binnenspouwbladen en dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgave constructeur. Bij sparingen in de wanden wordt volgens opgaven van de constructeur een prefab betonlatei opgenomen.

Niet dragende binnenwanden

Alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als separatiewanden. De wanden worden volgens de eisen uit het bouwbesluit daar waar nodig voorzien van geluidisolatie. Ten behoeve sanitair, installatie e.d. wordt grondhout in de wand opgenomen.

Vooraf vervaardigd betonwerk

Verdiepingsvloeren

De platdak- en verdiepingsvloeren worden uitgevoerd middels een breedplaatvloer. Hierbij dient de vloer voorafgaand aan de montage te worden onderstempeld. Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig leidingwerk dient ruim van te voren worden opgenomen in de vloeren ten behoeve van sparingsvoorzieningen in de schil. Afmetingen, dikte en wapening volgens opgave constructeur/leverancier.

Prefab betongevelementen

Volgens gevelaanzichten worden prefabbeton sierelementen opgenomen, zoals raamdorpels, lateien en gevelbladen. Wanneer deze als latei getekend staan, worden deze dragend uitgevoerd, de overige elementen worden voorzien van praktische wapening.

Ruwbouw timmerwerk

Dakranden plat dak

Ten behoeve van de hardhouten sierlijst afwerking van het platte dak, wordt een houten onderconstructie aangebracht. De sierlijst en onderconstructie wordt afgewerkt met een zinken muurafdekker.

Metaalconstructiewerk

Constructieonderdelen

Volgens opgave van de constructeur wordt daar waar nodig stalen constructie onderdelen uitgevoerd. Constructie onderdelen binnen de isolatieschil worden gemenied, overige onderdelen worden minimaal thermisch verzinkt.

Ten behoeve van de gemetselde plat dakopstanden worden stalen balusters geplaatst.

Gevellateien

Ten behoeve van de gevelopeningen worden stalen lateien in het gevelmetselwerk opgenomen. Afmetingen volgens opgave van de constructeur. De lateien worden thermisch verzinkt en gepoedercoat in een nader te bepalen kleur.

Kozijnen, ramen & deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren, worden vervaardigd in hoogwaardig hardhout en voldoen aan de eisen van politiekeurmerk Veilig Wonen. De buitenramen (draaikiepramen) zijn voorzien van dubbele kierdichting. De kleuren uitvoeren als aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. Het hang- en sluitwerk bestaat uit een nader te bepalen model en uitvoering. Al het benodigde hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden aangebracht volgens de geldende normen met SKG**-certificatie. De cilindersloten van de deuren grenzend aan buiten zijn gelijksluitend, dat wil zeggen dat ze bedienbaar met één sleutel. Alle bereikbare ramen en deuren worden voorzien van het benodigde inbraakpreventieve hang- en sluitwerk volgens de geldende eisen van het Bouwbesluit.

De binnenkozijnen worden uitgevoerd in fabrieksmatig gemoffeld plaatstaal in de kleur Alpine wit zonder bovenlichten. Deze kozijnen worden standaard voorzien van een vlakke stompe deur in dezelfde kleur. Kozijn en deur van de technische ruimte wordt geluidswerend uitgevoerd. Ten behoeve van de ventilatie wordt er extra ruimte onder de deuren vrijgehouden volgens de ventilatieberekening. Het garnituur wordt standaard uitgevoerd met schild. Toilet en badkamer worden voorzien van een vrij-bezetslot, de meterkast voorzien van een kastslot, overige deuren worden voorzien van een loopslot.

Trappen

De trappenhuizen worden voorzien van prefab betonnen trapelementen en bordessen. Het loopvlak van de trappen en de bordessen wordt vlak afgewerkt met een antislip wafelmotief. De trapleuningen en hekwerken in de trappenhuizen worden uitgevoerd in staal.

Dakbedekking

Plat dak

Het platte dakvlak van de appartementen wordt voorzien van PIR afschotisolatie met een minimale RC waarde volgens de BENG-berekening. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking en een ballast laag van grind.

Beglazing

De buitenbeglazingen van de woningen zullen worden uitgevoerd in een HR++ isolerende beglazing, daar waar vereist conform de geldende voorschriften en energierekeningen. Bij de toepassing van HR-beglazing dient rekening gehouden te worden met:

- Een verhoogde kans op het ontstaan van thermische breuk door invloed van bijvoorbeeld:

- het afplakken van de ruit of door een gedeeltelijk gesloten zonwering

- slagschaduw

- te hogen temperaturen t.g.v. het aanbrengen van binnen zonwering te dicht op het glas

- Tijdelijke condensvorming aan de buitenzijde bij koud weer

Tevens kunnen in de beglazing afhankelijk van de uitvoering geringe kleurverschillen ontstaan.

Natuur- en kunststeen

Onderdorpels van grondgebonden kozijnen worden uitgevoerd in kunststeen. De dorpels onder de binnendeuren van de badkamer en toilet worden eveneens uitgevoerd in kunststeen, kleur nader te bepalen. Overige binnendeuren hebben geen dorpels.

De vensterbanken worden uitgevoerd in kunststeen dikte 20mm. De kleuren uitvoeren als aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. De diepte van de vensterbanken varieert.

Een deel van de gevels op de begane grond wordt uitgevoerd met een natuurstenen wandafwerking. Deze wandafwerking wordt verlijmd op het onderliggende (vuil) metselwerk.

Stukadoorswerk

Binnen

Alle wanden in de woning worden standaard als groep 3 ‘Behangklaar’ afgewerkt, met uitzondering van die wandgedeelten waarop tegelwerk wordt aangebracht. De wanden voor tegelwerk worden tegelklaar afgewerkt, leidingsleuven en/of sparingen worden dichtgezet met cementgebonden mortel. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt. ‘Behangklaar’ wil zeggen glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korreldikte vanaf 2,5 mm. Voor het aanbrengen van sauswerk of glad/structuurloos renovlies behang o.i.d. dienen de wanden eerst zorgvuldig afgewerkt te worden. Alle plafonds van de woning met uitzondering van de meterkast, worden uitgevoerd in wit spackspuitwerk. De vloernaden blijven in het zicht.

Tegelwerk

Het tegelwerk wordt standaard aangebracht in de toiletruimte en badkamer. In de badkamer wordt het vloertegelwerk ter plaatse van de douchehoek op afschot aangebracht. De wanden in het toilet en badkamer worden volgens de basisoptie geheel tot het plafond getegeld. Het tegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd. Voor zowel de vloer- en wandtegels bestaat de mogelijkheid om een keuze te maken uit een aantal geglazuurde vlakke tegels in diverse kleurstellingen. Deze tegels zijn te bezichtigen bij de projectshowroom van het tegelwerk. Uitbreidingen van het tegelwerk tijdens de bouw en voor oplevering, zijn alleen mogelijk via de tegelshowroom van dit project. Het meer- en minderwerk verbonden aan uw keuzepakket wordt met u verrekend met de stelposten behorende bij het standaard tegelwerk.

Dekvloeren

De vloeren in alle ruimtes van de woning worden afgewerkt met een zandcement dekvloer van ca. 70mm dik met vlakheidsklasse 4 volgens de NEN-2747. In de cementdekvloer is de vloerwarming en eventueel andere benodigde leidingen geïntegreerd.

Afbouwtimmerwerk

Er worden geen vloerplinten langs de wand/vloeraansluitingen aangebracht. In de dagkant langs de buitenkozijnen worden aftimmerlatten gemonteerd.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk

De buitenkozijnen en houten buitenbetimmeringen worden aan de buitenzijde afgelakt opgeleverd.

Buitenschilderwerk buiten staal

Stalen kolommen en liggers worden thermische verzinkt en de onderdelen die met de buitenlucht in aanmerking komen worden gepoedercoat.

Binnen schilderwerk

De binnenzijde van de buitenkozijnen worden niet afgelakt, dit dient door de koper uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van de leverancier. Alle houten betimmeringen worden gegrond opgeleverd. De in het zicht blijvende waterleidingen in de meterkast en bergingsruimte worden niet nader afgewerkt.

Keuken

Het leveren, plaatsen en aansluiten van de keukeninrichting is voor rekening van de opdrachtgever. De keuken kan na oplevering worden geplaatst. De aansluitpunten van de keuken worden conform de plattegrond aangebracht en afgedopt. Standaard wordt voor de afzuigkap uitgegaan van een recirculatiesysteem. Er wordt geen afvoervoorziening voor de afzuigkap naar buiten aangebracht.

Vloerafwerkingen

Alle vloerafwerkingen worden door de opdrachtgever in eigen beheer uitgevoerd m.u.v. vloertegelwerk in de toiletten en badkamer.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De afwatering van het hoge dak wordt voorzien met een Pluvia-systeem. De uitwerking hiervan n.t.b. in overleg met de werktuigbouwkundige installateur. Verder wordt de afwatering van de balkons voorzien met een hemelwaterafvoer op de gevel. Deze hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in zink. Deze worden aangesloten op het schoonwater rioolstelsel. De aansluiting op de schoonwaterriolering van de gemeente is bij de koopsom inbegrepen.

Nood overstort

Ten behoeve van de platte daken worden gepoedercoate aluminium nood overstorten voorzien. De balkons worden ter plaatse van de hemelwaterafvoer voorzien van een sparing in de rand.

Binnenriolering

De vuilwaterriolering wordt uitgevoerd in PVC. De standleiding wordt doorgetrokken en bovendaks ontlucht. De binnen-riolering wordt uitgevoerd in KOMO gekeurde kunststofbuis naar volgende aansluitpunten:

- Het toilet inbouwreservoir en het fonteintje in het toilet
- De spoelbak en vaatwasmachineaansluiting in de keuken
- Douchegoot, toilet inbouwreservoir, wastafel en optioneel bad in de badkamer
- Overstort warmtepomp en wasmachine in de technische ruimte

Waterinstallaties

De waterleidingen worden uitgevoerd met kunststof leidingen volgens de geldende eisen. De gehele installatie is compleet met de benodigde hulpstukken, stopkranen en keerkleppen en wordt aangesloten op het sanitair. De leidingen worden zoveel mogelijk opgenomen in de breedplaatvloer en ingefreesd in de wanden.

Vanaf de meterkast wordt een koud-waterleiding aangelegd met aftakkingen naar:

- Het toilet inbouwreservoir en het fonteintje in het toilet
- Afgedopte keukenkraan- en vaatwasmachineaansluiting in de keuken
- De douchethermostaatkraan, toilet inbouwreservoir, wastafelmengkraan en optioneel bad in de badkamer

- De wasmachinekraan en warmtepomp in de technische ruimte

Vanaf de plaats van de warmtepomp wordt een warm-waterleiding aangelegd met vertakkingen naar:

- Afgedopte keukenkraanaansluiting in de keuken
- De douchethermostaatkraan, wastafelmengkraan en optioneel bad in de badkamer

Sanitair

Het appartement is standaard voorzien van het volgende sanitair:

- In het toilet:
- Vrijhangend toilet met inbouwreservoir
- Fonteinwasbak met koudwaterkraan

- In de badkamer:
- Doucheopstelling bestaande uit douche thermostaatcombinatie met glijstang, inbouw lijngoot en vaste glazen douchewand aan één zijde

- Vrijhangend toilet met inbouwreservoir
- Wastafelcombinatie met wastafelmengkraan en spiegel
- Elektrisch handdoekradiator (i.v.m. de te behalen temperatuur volgens bouwbesluit)

Het standaard sanitair is te bezichtigen bij de voor dit project geselecteerde projectshowroom. In overleg met de projectshowroom kan tot een nader te bepalen uiterste datum voor de daadwerkelijke uitvoering individueel gekozen worden voor wijzigingen op het standaard sanitair naar persoonlijke voorkeuren. Wijzigingen en uitbreidingen van het sanitair tijdens de bouw en voor oplevering, zijn alleen mogelijk via de showroom van dit project. Het meer- en minderwerk wordt door de showroom opgegeven middels een offerte waarbij het standaard sanitair wordt verrekend.

Gasinstallatie

Het complex wordt niet aangesloten op het gasnet. Dit betekent dat de appartementen op een alternatieve wijze zullen worden verwarmd. Koken op gas is hiermee ook uitgesloten.

Verwarmingsinstallatie

De berekening van het vermogen zal geschieden overeenkomstig aan de ISSO-publicatie 51 'warmteverliesberekening voor woningen woongebouwen' bepaling benodigd vermogen per vertrek en totaal. Er dient rekening te worden gehouden met een toeslag voor het opwarmen zoals

bedoeld in de ISSO-publicatie 51. De appartementen wordt verwarmd door middel van een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming als hoofdverwarming. De vloerverwarming wordt aangelegd op de begane grond, 1ste verdieping, 2de verdieping, 3de verdieping en 4de verdieping. Dit laagtemperatuur verwarmingssysteem is zeer doelmatig, energiezuinig en voorbereid op toekomstige ontwikkeling. De ontwikkeling van verwarmingsinstallaties draait momenteel op volle toeren. Indien er gedurende de verkoop van dit project een beter alternatief op de warmtepomp beschikbaar komt, kan de projectontwikkelaar de keuze maken om hierin te wijzigen. Daar waar vloerverwarming komt, kunnen wij niet garanderen dat er geen krimpscheuren in de ondervloer ontstaan. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de keuze van de vloerafwerking. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een klokthermostaat, geplaatst op circa 1,5m boven de vloer in de woonkamer. Door de aanwezigheid van kunststof aan- en afvoerslangen in de afwerkvloeren is het voor eigen risico om in de afwerkvloeren te boren of te spijkeren, met de keuze van de vloerafwerking dient daar rekening mee gehouden te worden.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en ingebruikname van de aanwezige ventilatieroosters en tot een buitentemperatuur van -10°C.

- Woonkamer/keuken/slaapkamers 22°C
- Toilet 18°C
- Badkamer 22°C
- Verkeersruimten 18°C
- Inpandige bergingsruimte 15°C

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

De appartementen worden apart geventileerd doormiddel van een WTW-systeem. Dit is een systeem wat gebruik maakt van mechanisch aan- en afvoeren van de lucht. Dit wordt voorzien doormiddel van leidingwerk in de bovenliggende vloerconstructie met een ventiel op het plafond. De posities van de toe-en afvoerventielen worden op de tekening weergegeven, maar zijn indicatief.

De toevoer van de ventilatielucht in het toilet en de badkamer geschiedt door middel van openingen onder de deuren.

Voor de afzuigkap in de keuken wordt geen apart ventilatiekanaal aangelegd, standaard moet worden uitgegaan van een recirculatie-afzuigkap. Hierbij wordt middels een CO- en vetfilter de gefilterde lucht weer terug in de keukenruimte geblazen.

E-installatie

De laagspanningsinstallatie wordt vanaf de door het stroom leverende bedrijf aan te brengen meter(s) in de meterkast geïnstalleerd volgens het gemodificeerde centraaldozen systeem. De lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, loze leidingen e.d. worden in aantallen aangebracht conform de geldende voorschriften, de NEN 1010: 'veiligheidsvoorschriften voor laagspannings installaties'. De plaatsen van de desbetreffende aansluitpunten staan op de tekening aangegeven. Door nadere uitvoeringseisen kunnen er afwijkingen ontstaan. De gehele elektrische installatie wordt door de aannemer geheel afgemonteerd. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de muren en in de plafonds. In de

berging, meterkasten t.p.v. de installatieopstelling worden de leidingen op de muur gemonteerd. In het zicht komende leidingen worden uitgevoerd in kunststof. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in kunststof; type inbouw, in de meterkast; type opbouw. Loze leidingen worden voorzien van een controle draad vanaf het aansluitpunt tot in de meterkast. Standaard hoogten zijn, indien niet afzonderlijk aangegeven, van schakelaars circa 1,05m boven de vloer. Wandcontactdozen in de woon- en slaapkamers circa 0,3m, wandcontactdozen in de keuken t.p.v. het aanrechtblad circa 1,2m en in de overige ruimten circa 1,05m boven de afgewerkte vloer. Loze leidingen worden eveneens op een hoogte van circa 0,3m boven de afgewerkte vloer aangebracht. De daarvoor in aanmerking komende groepen worden beveiligd door middel van een aardlekschakelaar.

Communicatie- en beveiligingsinstallatie

Tv-/internet aansluiting

Ten behoeve van de aansluiting tv-/internetaansluiting worden alleen loze leidingen aangebracht vanuit de meterkast naar de aangegeven punten. De glasvezelaansluiting van Delta Fiber is in de koopsom opgenomen en wordt afgemonteerd in de meterkast opgeleverd.

De glasvezelaansluiting van KPN is niet in de koopsom inbegrepen, maar wordt in opdracht van de gemeente Vlissingen wel aangebracht tot in de meterkast.

De centrale entree aan De Willem Ruysstraat is voorzien van een bellenplateau (met camera voor videofooninstallatie) In elk appartement wordt een video-installatie geïnstalleerd waarmee u ziet wie er aanbelt en u de hoofdentreeur kunt openen.

In de centrale hal worden 8 standaard postkasten aangebracht. De postkasten voldoen aan de postwet. De postkasten hebben een minimale breedte van 308 mm, een minimale hoogte van 215 mm en een diepte van 350 mm. De postkasten worden voorzien van een klep en een cilinderslot. Aan de inwerpzijde bevindt zich een RVS huisnummer en een RVS houder voor een naamplaatje.

De kasten worden uitgevoerd in de kleur antraciet.

Rookmelders

Ten behoeve van een tijdige signalering van brand en/of rookontwikkeling worden, daar waar overeenkomstig de voorschriften vereist, rookmelders aangebracht tegen het plafond. Deze rookmelders zijn rechtstreeks aangesloten op de elektrische installatie en zijn tevens voorzien van een noodbatterij in geval van stroomuitval. De aangegeven plaatsen zijn indicatief.

Ruimtebenamingen

Binnen het thans geldende bouwbesluit zijn de betreffende ruimten in de woningen benoemd als verkeers- en verblijfsruimten e.d. Voor de betreffende ruimten gelden in het bouwbesluit specifieke eisen ten aanzien van inrichting en voorzieningen. Om eventuele leveringsgeschillen te voorkomen zijn onderstaand de betreffende ruimtebenamingen overeenkomst aan het bouwbesluit benoemd:

- Woonkamer verblijfsruimte
- Hal verkeersruimte

• Toilet	toiletruimte
• Badkamer	badruimte
• Slaapkamer(s)	verblijfsruimte
• Techniek	technische ruimte

Schoonmaak en oplevering

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd, het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt en het bij het appartementen behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Uiterlijk 2 weken voor oplevering ontvangt u een uitnodiging bestaande uit de volgende 2 momenten:

Woningopname:

Het nazien van het appartement en opnemen van eventuele gebreken. Het is verstandig, mocht het gewenst zijn, om met de appartement opname een bouwkundig adviseur (bijv. via Eigen Huis) mee te nemen. De tijd tot sleuteluitreiking kunnen wij benutten om eventuele gebreken op te lossen (voor zover als dit kan, denk aan levertijden van bepaalde producten).

Sleuteluitreiking:

Hierbij worden eventuele punten uit de appartement opname nagelopen en wordt het appartement officieel aan u opgeleverd, voor dit moment moet de laatste termijn en eventueel meerwerk voor 100% betaald zijn.

Voorwaarden

Onderhoudstermijn

Gedurende de onderhoudstermijn van 3 maanden na de oplevering kunt u nieuwe onvolkomenheden aan de aannemer melden, voor zover die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of normale werking, zetting en krimp van materialen. Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in een appartement

(bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te «hoog» in te stellen. Ook het aanbrengen van diverse vloeren wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden doordat er bouwvocht «opgesloten» wordt. Indien er schades optreden, zullen deze in overleg met de aannemer worden opgenomen en beoordeeld, naar gelang de omvang van deze schade zal bekeken worden of dit hersteld moet worden door de aannemer of opdrachtgever. Drie maanden na de oplevering (aan het einde van de onderhoudstermijn) zal met de opdrachtgever een opname plaatsvinden van eventuele nazorgpunten.

Wijziging

Aanvullingen en wijzigingen tijdens de bouw op deze Technische Omschrijving worden schriftelijk geoffreerd en bij opdracht vastgelegd in een aparte opdrachtbevestiging. Alle wijzigingen, die in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper worden verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Verzekering

De door de ondernemer afgesloten car-verzekering gaat in bij start bouw en eindigt op de dag van oplevering. U dient het appartement vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade

Betaling

De bouwsom wordt in termijnen aan de aannemer betaald. Aantal termijnen en termijnschema volgens nader te bepalen aannemingsovereenkomst. Meer- en minderwerk wordt gefactureerd 25 % bij opdracht en 75 % na het uitvoeren hiervan of voor de 1e oplevering.

Bijlage 1 – Kleur- en materiaalstaat

Exterieur

<i>Onderdeel:</i>	<i>Materiaal:</i>	<i>Kleur:</i>
<i>Gevelmetselwerk</i>	<i>Baksteen, waalformaat, vormbak</i>	<i>Ntb</i>
<i>Voegwerk</i>	<i>Voegmortel</i>	<i>Standaard grijs</i>
<i>Gevelplint</i>	<i>Natuursteen</i>	<i>Naturel</i>
<i>Gevelbekleding entree</i>	<i>Koper</i>	<i>Naturel</i>
<i>Luifels / goten / sierlijsten / boeidelen</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Wit</i>
<i>Plat dak</i>	<i>EPDM</i>	<i>Zwart</i>
<i>Dakrandafwerking hoge dak</i>	<i>Zinken muurafdekker</i>	<i>Naturel</i>
<i>Hemelwaterafvoeren</i>	<i>Zink (rond)</i>	<i>Naturel</i>
<i>Betonplint en ornamenten</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel</i>
<i>Kozijnen</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Antraciet / Wit / Licht grijs</i>
<i>Ramen en deuren</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Antraciet / Wit / Licht grijs</i>
<i>Voordeur</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Wit</i>
<i>Hang- en sluitwerk</i>	<i>SKG**, type te bepalen door opdrachtgever</i>	<i>Nader te bepalen</i>
<i>Beglazing</i>	<i>HR++</i>	<i>Standaard uitvoering</i>
<i>Raamdorpels</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel (grijs)</i>
<i>Geveldraggers / lateien tpv metselwerk</i>	<i>Stalen geveldrager / latei</i>	<i>Grijs</i>
<i>Balkon</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel</i>
<i>Hekwerk (frans) balkon</i>	<i>Gepoedercoat staal</i>	<i>Zwart</i>
<i>Aansluiting kozijn met maaiveld</i>	<i>Kunststeen onderdorpel</i>	<i>Antraciet</i>

Interieur

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Binnenspouwbladen en dragende binnenwanden	Kalkzandsteen	nvt
Overige binnenwanden	Separatiewanden	nvt
Begane grondvloer	Geïsoleerde betonvloer	nvt
Verdiepingsvloer	Breedplaatvloer	nvt
Dakvloer	Breedplaatvloer	nvt
Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout	Antraciet / Wit / Licht grijs
Binnenkozijnen	Staal	Wit
Binnendeuren	Stompe deur	Wit
Hang- en sluitwerk	Nader te bepalen door opdrachtgever	Nader te bepalen
Leuningen en balustrade balkons	Staal	Zwart
Vensterbanken	Kunststeen, dik 20mm	Bianco C
Dorpel t.p.v. badkamers en toilet	Kunststeen	Antraciet
Plafonds	Spuitwerk	Wit

Bijlage 2 – Afwerkstaat

Vloerafwerking:		Zandcement vloer dik 70 mm	Tegelvloer	Krimpwapening	Wandafwerking	Behangklaar afwerken	Wandtegels tot plafond		Plafonds Spacksputwerk	Dakschuinte afgewerkt
BEGANE GROND										
0.1	Hal	●	○	○		●	○		●	○
0.3	Toilet	●	●	●		○	●		●	○
0.4	Technische ruimte	●	○	○		●	○		●	○
0.5	Badkamer	●	●	●		○	●		●	○
0.6	Slaapkamer	●	○	○		●	○		●	○
0.7	Woonkamer	●	○	○		●	○		●	○
0.8	Woonkeuken	●	○	○		●	○		●	○
0.9	Slaapkamer	●	○	○		●	○		●	○

● = standaard

○ = geen / niet van toepassing

Technische Omschrijving (Algemene ruimtes)

Terreinverhardingen

Aan de voorzijde van de appartementen wordt tot aan de erfgrens een “Delftse stoep” aangebracht. Deze “Delftse stoep” wordt uitgevoerd met gebakken klinkers. De klinkers worden aan de trottoirzijde van de erfgrens opgesloten middels een opsluitband.

Aan de achterzijde van het appartementencomplex zijn een 10-tal overdekte parkeerplaatsen voorzien. De parkeerplaatsen, rijwegen, looppaden en overige bestrating worden uitgevoerd met gebakken klinkers. De klinkers worden aan de straatzijde van de erfgrens opgesloten middels een opsluitband. Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats die gekoppeld is aan het appartement. Op de tuinmuur wordt aan de binnenzijde het huisnummer geplaatst.

Terreininrichting

Overkapping / gemetselde tuinmuur

De parkeerplaatsen zijn voorzien van een overkapping welke als volgt is opgebouwd. De fundering bestaat uit een betonnen ringbalk en poeren waar de bovenliggende staalconstructie op afsteunt. Deze staalconstructie zit deels verwerkt in de halfsteens tuinmuur, welke voorzien is van sparingen die gevuld worden met geperforeerde beplating van Cortenstaal. De uitwerking hiervan wordt bij uitvoering nader uitgewerkt. Ook zit de staalconstructie verwerkt in de dakconstructie. Tussen de stalen liggers wordt er een, op afschot gelegen, houten balkconstructie verwerkt. Op deze dakconstructie wordt een sedum-daksysteem toegepast.

Bergingen en gemeenschappelijke ruimte

In de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond worden ten behoeve van de appartementen individuele bergingen gerealiseerd. Elk appartement heeft een eigen berging die gekoppeld is aan het appartement. De elektrische voorzieningen in de bergingen worden op de centrale voorzieningen kast aangesloten. De stroomvoorziening in de berging is 230V.Op de deur van de berging wordt het huisnummer geplaatst.

Metselwerk

Betonwanden/kolommen/balken

Kolommen en liftschachtwanden worden uitgevoerd in prefabbeton, grindnesten en kimmen worden gerepareerd waar nodig. De zichtzijde van de betonen onderdelen worden gesausd.

Kalkzandsteen

Binnenspouwbladen en dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgave constructeur. Bij sparingen in de wanden wordt volgens opgave van de constructeur een prefab betonlatei opgenomen.

Niet dragende binnenwanden

Alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als separatiewanden. De wanden worden volgens de eisen uit het bouwbesluit daar waar nodig voorzien van geluidisolatie. Ten behoeve van sanitair, installatie e.d. wordt grondhout in de wand opgenomen.

Metaalconstructiewerk

Gevelbekleding

De hoofdentree De Willem Ruysstraat voorzien van een gevelbekleding in koper.

Kozijnen, ramen & deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren, worden vervaardigd in hoogwaardig hardhout en voldoen aan de eisen van politiekeurmerk Veilig Wonen. De buitenramen (draaikiepramen) zijn voorzien van dubbele kierdichting. De kleuren uitvoeren als aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. Het hang- en sluitwerk bestaat uit een nader te bepalen model en uitvoering. Al het benodigde hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden aangebracht volgens de geldende normen met SKG**-certificatie. De cilindersloten van de deuren grenzend aan buiten zijn gelijksluitend, dat wil zeggen dat ze bedienbaar zijn met één sleutel. Alle bereikbare ramen en deuren worden voorzien van het benodigde inbraakpreventieve hang- en sluitwerk volgens de geldende eisen van het Bouwbesluit.

De binnendeurkozijnen van de gemeenschappelijke ruimtes worden vervaardigd in hoogwaardig hardhout kleur Alpine wit. Deze kozijnen worden standaard voorzien van een vlakke stompe deur in dezelfde kleur. Kozijn en deur van de technische ruimte wordt geluidswerend uitgevoerd. Ten behoeve van de ventilatie wordt er extra ruimte onder de deur vrijgehouden volgens de ventilatieberekening. Het garnituur wordt standaard uitgevoerd met schild. Toilet worden voorzien van een vrij-bezetslot, de meterkast voorzien van een kastslot, overige deuren worden voorzien van een loopslot. .

Trappen

De trappenhuizen worden voorzien van prefab betonnen trapelementen en bordessen. Het loopvlak van de trappen en de bordessen wordt vlak afgewerkt met een antislip wafelmotief. De trapeleuningn en hekwerken in de trappenhuizen worden uitgevoerd in staal.

Dakbedekking

Plat dak

Het platte dakvlak van de woningen wordt voorzien van PIR afschotisolatie met een minimale RC waarde volgens de BENG-berekening. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking en een ballast laag van grind.

Inspectie dakluik

In de dakvloer wordt nabij de lifthal een inspectieluik incl. schaartrap aangebracht. Het dakluik is voorzien van een slot en is slechts toegankelijk voor daartoe bevoegd (onderhouds) personeel. Ten behoeve van het onderhoud is het dak voorzien van de vereiste veiligheidsvoorzieningen, teneinde het dak veilig te betreden en over het gehele dak onderhoud te kunnen verrichten.

Beglazing

De buitenbeglazingen van de woningen zullen worden uitgevoerd in een HR++ isolerende beglazing, daar waar vereist conform de geldende voorschriften en energierekeningen. Bij de toepassing van HR-beglazing dient rekening gehouden te worden met:

- Een verhoogde kans op het ontstaan van thermische breuk door invloed van bijvoorbeeld:
 - het afplakken van de ruit of door een gedeeltelijk gesloten zonwering
 - slagschaduw
 - te hoge temperaturen t.g.v. het aanbrengen van binnen zonwering te dicht op het glas.
- Tijdelijke condensvorming aan de buitenzijde bij koud weer.

Tevens kunnen in de beglazing afhankelijk van de uitvoering geringe kleurverschillen ontstaan.

Natuur- en kunststeen

Onderdorpels van grondgebonden kozijnen worden uitgevoerd in kunststeen. De dorpels onder de binnendeuren van de badkamer en toilet worden eveneens uitgevoerd in kunststeen. Overige binnendeuren hebben geen dorpels.

De vensterbanken worden uitgevoerd in kunststeen, dikte 20mm in kleur zoals beschreven in de kleur- en materiaalstaat. Diepte van de vensterbanken varieert.

De gevels van de Commerciële plint worden uitgevoerd in een natuursteen wandafwerking. Deze wandafwerking wordt verlijmd op het onderliggende (vuil) metselwerk.

Stukadoorswerk

Binnen

De wanden en kolommen worden standaard afgewerkt als stuc- en sauswerk klasse B. De wanden voor tegelwerk worden tegelklaar afgewerkt, leidingsleuven en/of sparingen worden dichtgezet met cementgebonden mortel. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt.

De wanden in de bergingen, van de meterkast/installatieruimten en de hydrofooruimte worden niet afgewerkt.

De wanden van de centrale entree, trappenhuizen en de gemeenschappelijke verkeersruimte worden afgewerkt als stuc-en sauswerk.

Commerciële plint

De wanden en kolommen worden standaard afgewerkt als stuc- en sauswerk klasse B. De wanden voor tegelwerk worden tegelklaar afgewerkt, leidingsleuven en/of sparingen worden dichtgezet met cementgebonden mortel.

Tegelwerk

Vloertegels worden standaard aangebracht in de centrale entree, trappenhuizen en de gemeenschappelijke verkeersruimte. Tegels worden uitgevoerd in natuursteen o.g.

Commerciële plint

Het tegelwerk wordt standaard aangebracht in de toiletruimte en boven het pantryblok. De wanden in het toilet en boven het pantryblok worden geheel tot het plafond getegeld. Het tegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd.

Dekvloeren

De vloeren in alle gemeenschappelijke ruimtes worden afgewerkt met een zandcement dekvloer van ca. 70mm dik met vlakheidsklasse 4 volgens de NEN-2747.

Commerciële plint

De vloeren in alle ruimtes van de commerciële plint worden afgewerkt met een zandcement dekvloer van ca. 70mm dik met vlakheidsklasse 4 volgens de NEN-2747.

Afbouwtimmerwerk

Er worden geen vloerplinten langs de wand/vloeraansluitingen aangebracht. In de dagkant langs de buitenkozijnen worden aftimmerlatten gemonteerd. Het buitenplafond hoofdentree voorzien van een gevelbekleding uitgevoerd in koper.

De buitenplafonds onder de stallingsruimte parkeervoorziening uitvoeren in onderhoudsvrije beplating. De plafonds in de bergingen, van de meterkast/installatieruimten en de hydrofooruimte worden niet afgewerkt.

De plafonds van de centrale entree, trappenhuizen en de gemeenschappelijke verkeersruimte worden voorzien van akoestische spuitwerk in de kleur wit.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk

De houten (buiten) kozijnen inclusief alle bijbehorende aftimmeringen worden geschilderd volgens een dekkend systeem. De kozijnen worden fabrieksmatig gegrond en in het werk aan de buiten-en binnenzijde afgeschilderd.

Buitenschilderwerk buiten staal

Stalen kolommen en liggers worden thermische verzinkt en de onderdelen die met de buitenlucht in aanmerking komen worden gepoedercoat.

Binnen schilderwerk

De houten (binnen) kozijnen inclusief alle bijbehorende aftimmeringen worden geschilderd volgens een dekkend systeem. De binnendeuren zijn reeds fabrieksmatig voorzien van een afwerklaag. De in het zicht blijvende waterleidingen en gasleidingen in de meterkast en bergingsruimte worden niet nader afgewerkt.

Keuken

Commerciële plint

Deze ruimte wordt voorzien van een standaard pantryblokje bestaand uit drie onderkasten met een spoelbak. E.e.a. zoals aangegeven op de bestektekening.

Vloerafwerkingen

De vloeren van de bergingen appartementen, gang 0.04, hydrofooruimte/ technische ruimte worden uitgevoerd als monolithisch afgewerkte betonvloer.

De vloeren van de entree 0.01, gang 0.03, trappenhuizen en de gemeenschappelijke verkeersruimte op de verdiepingen worden uitgevoerd in natuursteen o.g.

Commerciële plint

De vloeren worden uitgevoerd als monolithisch afgewerkte betonvloer (e.e.a. volgens nadere gegevens).

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De schoonwaterriolering wordt voorzien van aansluitpunten voor de aangegeven hemelwaterafvoeren. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink en worden bevestigd met bijpassende pijpbeugels aan de gevels. Waar mogelijk worden de regenwaterafvoeren voor de geveldilataties geplaatst. Deze worden aangesloten op het schoonwater rioolstelsel. De aansluiting op de schoonwaterriolering van de gemeente is bij de koopsom inbegrepen.

Noodoverstort

Ten behoeve van de platte daken worden gepoedercoat aluminium nood overstorten voorzien. De balkons worden ter plaatse van de hemelwaterafvoer voorzien van een sparing in de rand.

Binnenriolering

De binnen riolering bestaat uit een leidingstelsel waarop individuele installaties, alsmede de collectieve installatie zijn aangesloten voor de afvoer van het vuilwater naar de buitenriolering. De leidingen van de binnen riolering worden verzameld in en zogenaamd collectieve standleiding die in een bouwkundige schacht worden weggewerkt. De standleidingen worden bovendaks belucht dan wel ontlucht.

- Het toilet inbouwreservoir en het fonteintje in het toilet

- De spoelbak en vaatwasmachineaansluiting in de pantry

- Overstort warmtepomp in de technische ruimte

Waterinstallaties

De waterinstallatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het waterbedrijf. Om voldoende waterdruk in de appartementen te kunnen garanderen wordt er in de technische ruimte een hydrofoorinstallatie aangebracht. Dit is een installatie die de waterdruk naar de appartementen verhoogd.

Commerciële plint

De vuilwaterriolering wordt uitgevoerd in PVC. De standleiding wordt doorgetrokken en bovendaks ontlucht. De binnen-riolering wordt uitgevoerd in KOMO gekeurde kunststof buis naar volgende aansluitpunten:

- Het toilet inbouwreservoir en het fonteintje in het toiletten

- De spoelbak en vaatwasmachineaansluiting in de keuken

- Overstort warmtepomp in de technische ruimte

Sanitair

Commerciële plint

De commerciële ruimte is standaard voorzien van het volgende sanitair.

In het toilet:

- Vrijhangend toilet met inbouwreservoir

- Fonteinwasbak met koudwaterkraan

Gasinstallatie

De appartementen worden niet aangesloten op het gasnet. Dit betekent dat de woningen op een alternatieve wijze zullen verwarmen. Koken op gas is hiermee ook uitgesloten.

Commerciële plint.

De commerciële ruimtes worden niet aangesloten op het gasnet. Dit betekent dat de ruimtes op een alternatieve wijze zullen verwarmen.

Verwarmingsinstallatie

De bergingen, gemeenschappelijke ruimten, entreehallen, lift en trappenhuizen worden niet voorzien van een verwarmingsinstallatie. De hydrofooruimte wordt vorstvrij uitgevoerd.

Commerciële plint

De commerciële ruimtes worden verwarmd door middel van een lucht-water warmtepomp met vloerverwarming als hoofdverwarming. De vloerverwarming wordt aangelegd op de begane grond en op de verdieping t.b.v. kantoorruimtes van Kade Drie.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een klokthermostaat geplaatst op circa 1,5m boven de vloer in de verhuurbare commerciële ruimte 0.01, verkoopruimte 0.03 en bijeenkomstruimte 0.8. Door de aanwezigheid van kunststof aan- en afvoerslangen in de afwerkvloeren is het voor eigen risico om in de afwerkvloeren te boren of te spijkeren. Met de keuze van de vloerafwerking dient daar rekening mee gehouden te worden.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en ingebruikname van de aanwezige ventilatieroosters en tot een buitentemperatuur van -10°C.

- Kantoor / winkel / bijeenkomstruimte 22°C
- Toilet 18°C
- Verkeersruimten zoals gang / hal / overloop 18°C

Ventilatie-enluchtbehandelingsinstallatie

De gemeenschappelijke verkeersruimte wordt mechanisch geventileerd, de mechanische afzuiging wordt geregeld met ventilatoren in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

De individuele bergingen worden geventileerd middels mechanische afvoeren en natuurlijke toevoeren.

Commerciële plint

De commerciële ruimtes worden geventileerd doormiddel van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De natuurlijke toevoer wordt verzorgd door zelf regulerende roosters en de afvoer is voorzien middels een CO2 sensor in de kantoor/ winkelruimte. Hieronder de opzet van de werkwijze:

- Toevoer: in kantoor/ winkel/ bijeenkomstruimte
- Afvoer: in keuken, toilet

- De installatie is voorzien van een bedieningsschakelaar in het kantoor/ winkel/ bijeenkomstfunctie

- De ventilatie-unit wordt geplaatst in de technische ruimte

De toevoer van de ventilatielucht in het toilet geschiedt door middel van openingen onder de deuren.

E-installatie

De entreehal, de trappenhuizen, de gemeenschappelijke verkeersruimte en de lifthallen worden voorzien van energiezuinige verlichting (armaturen). De armaturen in de gemeenschappelijke verkeersruimtes worden aan de wand of plafond aangebracht. Indien aan de wand is de hoogte circa +2100 mm vloer. In de trappenhuizen worden wand armaturen toegepast. Deze verlichting werk m.b.v. bewegingssensoren.

De verlichting in de technische ruimte/ hydrofooruimte en bergingen zijn met een schakelaar te bedienen.

In de algemene ruimten van het woongebouw worden wandcontactdozen en schakelaars uitgevoerd in kunststof. De schakelaars worden aangebracht op een hoogte van +1050 mm vloer en de wandcontactdozen in de lifthal op circa +300 mm vloer. Wandcontactdozen, schakelaars en leidingwerk in de technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd. Wandcontactdozen, schakelaars en het leidingwerk in de gemeenschappelijke ruimte worden als inbouw uitgevoerd.

Het gebouw heeft een personenlift en is uitgevoerd als een brandweerlift. De liftcabine wordt afgewerkt met:

- Een spreek-/luisterverbinding met een automatische doormelder
- Een leuning
- Een spiegel
- Verdiepingsaanduiding
- Inbouwverlichting (standaard led-verlichting) en noodverlichting volgens geldende eisen
- De liftvloer wordt in dezelfde natuursteen uitgevoerd als de entreehal

De liftdeuren zijn voorzien van deurbewakingsstysteem.

Commerciële ruimte

De laagspanningsinstallatie wordt vanaf de door het stroom leverende bedrijf aan te brengen meter(s) in de meterkast geïnstalleerd volgens het gemodificeerde centraaldozen systeem. De lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, loze leidingen e.d. worden in aantallen aangebracht conform de geldende voorschriften, de NEN 1010: ‘veiligheidsvoorschriften voor laagspannings installaties’. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de muren en in de plafonds. In de berging, meterkasten t.p.v. de installatieopstelling worden de leidingen op de muur gemonteerd. In het zicht komende leidingen worden uitgevoerd in kunststof. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in kunststof; type inbouw, in de meterkast; type opbouw. Loze leidingen worden voorzien van een controle draad vanaf het aansluitpunt tot in de meterkast. Standaard hoogten zijn, indien niet afzonderlijk aangegeven, van schakelaars circa 1,05m boven de vloer. Wandcontactdozen kantoor/ winkelpand circa 0,3m, wandcontactdozen in de pantry t.p.v. het aanrechtblad circa 1,2m en in de overige ruimten circa 1,05m boven de afgewerkte vloer. Loze leidingen worden eveneens op een hoogte van circa 0,3m boven de afgewerkte vloer aangebracht. De daarvoor in aanmerking komende groepen worden beveiligd door middel van een aardlekschakelaar.

Communicatie- en beveiligingsinstallatie

De centrale entree aan de Willem Ruysstraat is voorzien van een bellenplateau (met camera voor videofooninstallatie). In elk appartement wordt een video-installatie geïnstalleerd waarmee u ziet wie er aanbelt en u de hoofdentree kunt openen.

In de centrale hal worden 8 standaard postkasten aangebracht. De postkasten voldoen aan de postwet. De postkasten hebben een minimale breedte van 308 mm, een minimale hoogte van 215 mm en een diepte van 350 mm. De postkasten worden voorzien van een klep en een cilinderslot. Aan de inwerpzijde bevindt zich een RVS huisnummer en een RVS houder voor een naamplaatje.

De kasten worden uitgevoerd in de kleur antraciet.

Rookmelders

Ten behoeve van een tijdige signalering van brand en/of rookontwikkeling worden, daar waar overeenkomstig de voorschriften vereist, rookmelders aangebracht tegen het plafond. Deze rookmelders zijn rechtstreeks aangesloten op de elektrische installatie en zijn tevens voorzien van een noodbatterij in geval van stroomuitval. De aangegeven plaatsen zijn indicatief.

Ruimtebenamingen

Binnen het huidige geldende bouwbesluit zijn in de algemene ruimtes en commerciële ruimtes benoemd als verkeers- en verblijfsruimten e.d. Voor de betreffende ruimten gelden in het bouwbesluit specifieke eisen ten aanzien van inrichting en voorzieningen. Om eventuele leveringsgeschillen te voorkomen zijn onderstaand de betreffende ruimtebenamingen overeenkomstig aan het bouwbesluit benoemd:

- Entree verkeersruimte
- Hal verkeersruimte
- Gang verkeersruimte
- Technische ruimte technische ruimte
- Berging bergruimte

Commerciële ruimte

- Kantoor/winkelpand verblijfsruimte
- Bijeenkomstfunctie verblijfsruimte
- Toilet toiletruimte

Schoonmaak en oplevering

De algemene en commerciële ruimtes worden bezemschoon opgeleverd, het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt en het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Voorwaarden

Onderhoudstermijn

GGedurende de onderhoudstermijn van 3 maanden na de oplevering kunt u nieuwe onvolkomenheden aan de aannemer melden, voor zover die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of normale werking, zetting en krimp van materialen. Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te «hoog» te stellen. Ook het aanbrengen van diverse vloeren wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht «opgesloten» wordt. Indien er schades optreden zullen deze in overleg met de aannemer worden opgenomen en beoordeeld, naar gelang de omvang van deze schade zal bekeken worden of dit hersteld moet worden door de aannemer of opdrachtgever. Drie maanden na de oplevering (aan het einde van de onderhoudstermijn) zal met de opdrachtgever een opname plaatsvinden van eventuele nazorgpunten.

Wijziging

Aanvullingen en wijzigingen tijdens de bouw op deze Technische Omschrijving worden schriftelijk geoffreerd en bij opdracht vastgelegd in een aparte opdrachtbevestiging. Alle wijzigingen, die in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper worden verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Verzekering

De door de ondernemer afgesloten car-verzekering start bij start bouw en eindigt op de dag van oplevering. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade

Betaling

De bouwsom wordt in termijnen aan de aannemer betaald. Aantal termijnen en termijnschema volgens nader te bepalenaannemingsovereenkomst. Meer- en minderwerk wordt gefactureerd 25 % bij opdracht en 75 % na het uitvoeren hiervan of voor de 1e oplevering.

Bijlage 1 – Kleur- en materiaalstaat

Exterieur

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
<i>Gevelmetselwerk</i>	<i>Baksteen, waalformaat, vormbak</i>	<i>Ntb</i>
<i>Voegwerk</i>	<i>Voegmortel</i>	<i>Standaard grijs</i>
<i>Gevelplint</i>	<i>Natuursteen</i>	<i>Naturel</i>
<i>Gevelbekleding entree</i>	<i>Koper</i>	<i>Naturel</i>
<i>Luifels / goten / sierlijsten / boeidelen</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Wit</i>
<i>Plat dak</i>	<i>EPDM</i>	<i>Zwart</i>
<i>Dakrandafwerking hoge dak</i>	<i>Zinken muurafdekker</i>	<i>Naturel</i>
<i>Hemelwaterafvoeren</i>	<i>Zink (rond)</i>	<i>Naturel</i>
<i>Betonplint en ornamenten</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel</i>
<i>Kozijnen</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Antraciet / Wit / Licht grijs</i>
<i>Ramen en deuren</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Antraciet / Wit / Licht grijs</i>
<i>Voordeur</i>	<i>Hardhout</i>	<i>Wit</i>
<i>Hang- en sluitwerk</i>	<i>SKG**, type te bepalen door opdrachtgever</i>	<i>Nader te bepalen</i>
<i>Beglazing</i>	<i>HR++</i>	<i>Standaard uitvoering</i>
<i>Raamdorpels</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel (grijs)</i>
<i>Geveldraggers/lateien tpv metselwerk</i>	<i>Stalen geveldrager/latei</i>	<i>Grijs</i>
<i>Balkon</i>	<i>Beton</i>	<i>Naturel</i>
<i>Hekwerk (frans) balkon</i>	<i>Gepoedercoat staal</i>	<i>Zwart</i>
<i>Aansluiting kozijn met maaiveld</i>	<i>Kunststeen onderdorpel</i>	<i>Antraciet</i>

Interieur

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Binnenspouwbladen en dragende binnenwanden	Kalkzandsteen	nvt
Overige binnenwanden	Separatiewanden	nvt
Begane grondvloer	Geïsoleerde betonvloer	nvt
Verdiepingsvloer	Breedplaatvloer	nvt
Dakvloer	Breedplaatvloer	nvt
Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout	Antraciet/ Wit/ Licht grijs
Binnenkozijnen	Hardhout	Wit
Binnendeuren (algemene ruimtes)	stompe deur	Wit
Hang- en sluitwerk	Nader te bepalen door opdrachtgever	Nader te bepalen
Leuningen, traphekken	Staal	Zwart
Beton trappen en bordessen	Beton	Naturel
Vloerafwerking entree 0.01 gang 0.03	Vloertegels max. 60 x 60 cm	Antraciet
Vloerafwerking trappenhuizen en gemeenschappelijke verkeersruimte	Vloertegels max. 60 x 60 cm	Antraciet
Vloerafwerking bergingen, gang 0.04 en hydrofooruimte / technische ruimte	Monolithisch afgewerkt	Antraciet
Plafonds m.u.v. bergingen	Akoestisch spuitwerk	Wit
Onderdeel Commercieel plint:	Materiaal:	Kleur:
Binnenspouwbladen en dragende binnenwanden	Kalkzandsteen	nvt
Overige binnenwanden	Separatiewanden	nvt
Begane grondvloer	Geïsoleerde betonvloer	nvt
Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout	Antraciet/ Wit/ Licht grijs
Binnenkozijnen	Hardhout	Wit
Binnendeuren	stompe deur	Wit
Hang- en sluitwerk	Nader te bepalen door opdrachtgever	Nader te bepalen
Vensterbanken	Kunststeen, dik 20mm	Bianco C
Dorpel t.p.v. toilet	Kunststeen	Antraciet
Vloerafwerking begane grond	Monolithisch afgewerkt	Antraciet
Plafonds	Akoestisch spuitwerk	Wit

Bijlage 2 – Afwerkstaat

Vloerafwerking:		Zandcement vloer dik 70 mm	Tegelvloer	Krimpwapening	Wandafwerking	Behangklaar afwerken	Wandtegels tot plafond	Plafond	Plafonds Spacksputwerk	Dakschuimte afgewerkt
BEGANE GROND										
0.1	Hal	●	●	●		●	○		●	○
0.3	Gang	●	●	●		●	○		●	○
0.4	Gang	●	●	●		●	○		●	○
0.5	Technische ruimte	●	○	○		○	○		○	○
BN01 t/m 08	Bergingen	●	○	○		○	○		●	○
0.7	Trappenhuis	●	●	●		●	○		●	○
Commerciële ruimtes										
0.1	Verkoopruimte ruimte	●	●	●		●	○		●	○
0.2	Toilet	●	●	●		○	●		●	○
0.3	Technische ruimte	●	○	○		○	○		○	○
0.01	Hal	●	●	●		●	○		●	○
0.03	Verkoopruimte	●	●	●		●	○		●	○
0.04	Monsterkamer	●	●	●		●	○		●	○
0.05	Toilet	●	●	●		○	○		●	○
0.06	Toilet	●	●	●		○	●		●	○
0.07	Portaal	●	●	●		●	○		●	○
0.08	Bijeenkomst ruimte	●	●	●		●	○		●	○

1ste VERDIEPING										
1.1	Hal	●	●	●		●	○		●	○
1.2	Trappenhuis	●	●	●		●	○		●	○
Commerciële ruimtes										
1.1	Overloop	○	●	○		●	○		●	○
1.2	Hal	●	●	●		●	○		●	○
1.3	Kantoor	●	●	●		●	○		●	○
1.4	Kantoor	●	●	●		●	○		●	○
2de VERDIEPING										
2.1	Hal	●	●	●		●	○		●	○
2.2	Trappenhuis	●	●	●		●	○		●	○
3de VERDIEPING										
3.1	Hal	●	●	●		●	○		●	○
3.2	Trappenhuis	●	●	●		●	○		●	○
4de VERDIEPING										
4.1	Hal	●	●	●		●	○		●	○
4.2	Trappenhuis	●	●	●		●	○		●	○

● = standaard

○ = geen / niet van toepassing



**Keuken ideeën opdoen?
U bent van harte welkom bij Dito Wonen.**

De Meubelmakerij

Koperlagerij
K



ONTWIKKELING:

VOG Vlissingse Ontwikkelings Groep
B.V.

Postbus 48

4380 AA Vlissingen

0118-440254

Info@vogroep.nl

www.vogroep.nl



AANNEMER:

Bouwbedrijf Joziassse B.V.

Industrieweg 5

4382 NA Vlissingen

contact@bouwbedrijfjoziassse.nl

www.bouwbedrijfjoziassse.nl



VERKOOP:

Krijger & Dieleman makelaars-taxateurs

Aagje Dekenstraat 1

4381 RM Vlissingen

www.koperslagerij-vlissingen.nl

www.krigerdieleman.nl